



CASA SUIÇA
KITE VILLAS





De beste
**KITE
SESSIES**
in uw tuin

hier heeft u het voorrecht om ongelooflijke kitesurfsessies direct vanuit uw tuin te ervaren.

Laat u verbazen door de toplocatie van Casa Suiça Kite Villas, die een uitstekende omgeving biedt voor watersportliefhebbers.

Praia do Farol, Itarema



LOCATIE

Praia do Farol, in Itarema, Ceará

Een toevluchtsoord met het gemak van slechts een paar uur verwijderd te zijn van de luchthaven van Fortaleza en 40 minuten van de nieuwe luchthaven van Jericoacoara, omgeven door idyllische bestemmingen om te verkennen.

Een van de minst drukke stranden in het gebied, perfect voor diegenen die rust en vrede zoeken, met een panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan en gemakkelijke toegang tot lokale restaurants.





PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

Gouden zand, kristalhelder water en weelderige natuur maken deze plek tot een natuurlijk paradijs.

Deze geweldige omgeving is de perfecte omgeving voor een unieke en exclusieve woonervaring aan de kust.

Bereid u voor om wakker te worden met het geluid van vogels, te genieten van wandelingen langs de kust, het zonsondergang vanaf uw balkon te bekijken en de rijke lokale cultuur en keuken te ontdekken.



Itarema, Ceará

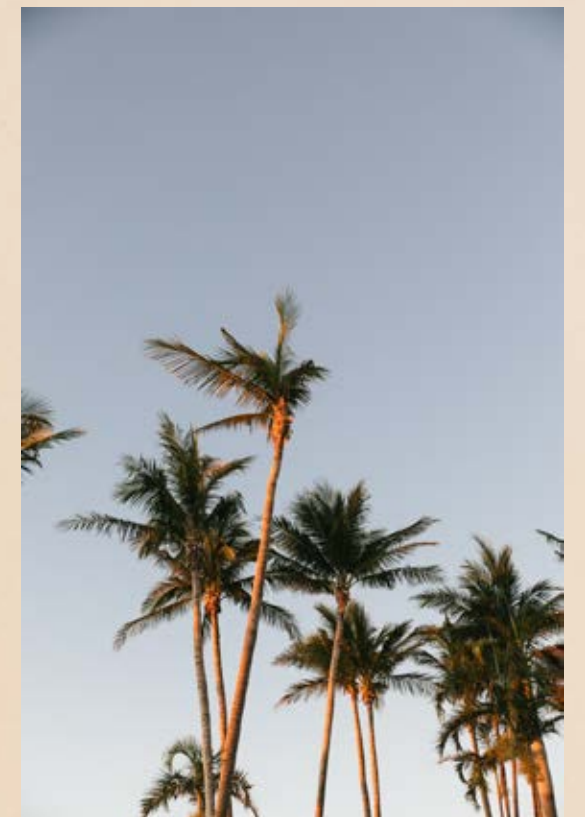


KITESURFEN

Een brede strook zand, sterke en regelmatige winden met zeewater op de ideale temperatuur.

Alles met directe toegang tot het strand, complete infrastructuur met ervaren instructeurs. Perfect om te leren of uw vaardigheden in totale veiligheid verder te verbeteren.

Een gepersonaliseerde ervaring voor degenen die het avontuur van watersporten liefhebben in een van de beste kitesurf





VRIJETIJDSACTIONVITEITEN IN DE BUURT

Dicht bij het dorp Itarema zijn er verschillende recreatiemogelijkheden. Ga op quadavonturen door de duinen, verken de landschappen te paard of ontdek de zee op boot- en peddeltochten.

In Ilha do Guajirú omvatten de attracties restaurants en bars die live muziek en een levendige strandatmosfeer bieden.



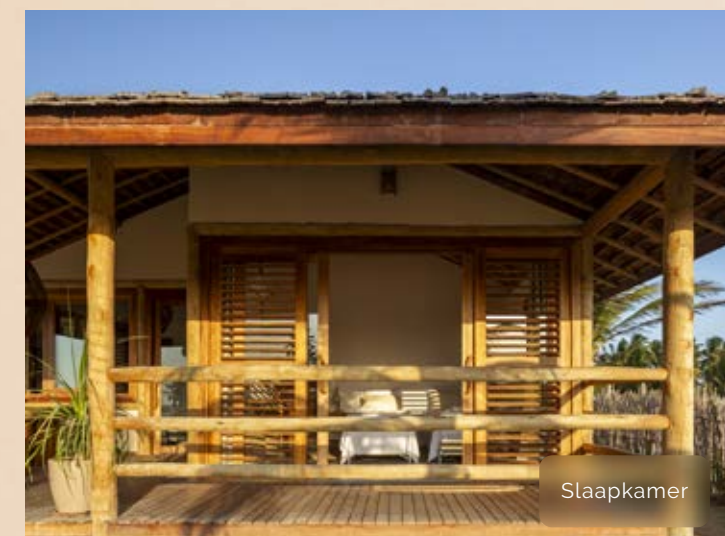




DE ONTWIKKELING

Casa Suíça Kite Villas

Het condominiumcomplex is gelegen op een perceel van 20.000 m², met 100 meter strandfront, bestaande uit 14 individuele villa's met gemeenschappelijke ruimtes, recreatie- en sportfaciliteiten voor het comfort, welzijn en gemak van de bewoners.



DE VILLA'S

Casa Suíça Kite Villas

Elke woning biedt een ruime en comfortabele ruimte van 178 m² met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een keuken en een aanpasbaar dienstengebied om aan uw behoeften en voorkeuren te voldoen. Daarnaast is er een overdekt terras en, op voorafgaand verzoek, de optie om uw privézwembad te hebben. Voor uw gemak omvat elke woning ook een parkeerplaats.





PLATTE GROND

Casa Suíça Kite Villas

178m²

2 slaapkamers

2 badkamers

Keuken

Aanpasbaar dienstengebied

Overdekt terras met de optie om
op aanvraag een privézwembad te
bouwen.



GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Casa Suíça Kite Villas



Geniet van een groot zwembad met een adembenemend uitzicht op zee;



Ruime tuinen;



Een tennisbaan;



Een privégebied voor barbecues en evenementen;



Privé- en bezoekersparkeerplaats



Kite-punt;



Kitesurf/Wingfoil school;



Strandbar;



Restaurant met een indrukwekkend uitzicht;



Permanent natuurbeschermingsgebied.



MASTER PLAN

Casa Suiça Kite Villas

- 01 Beheer en Diensten
- 02 14 parkeerplaatsen eigenaar
- 03 8 parkeerplaatsen voor bezoekers

- 04 12 parkeerplaatsen voor bezoekers
- 05 Restaurant
- 06 Barbecue/eventruimte

- 07 Zwembad
- 08 Vliegerpunt
- 09 Generator
- 10 Tennisbaan

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Casa Suíça Kite Villas

CSKV is zorgvuldig ontworpen, zodat de bewoners een complete ervaring hebben:

Strandbar/Kite-punt: een ondersteuningspunt aan het strand met hulp voor watersportactiviteiten, exclusief beschikbaar voor de bewoners. Het biedt een schaduwrijke bar met terras en uitkijkpunt met panoramisch uitzicht.

Restaurant: ontworpen voor diegenen die van een speciaal moment willen genieten met culinaire kwaliteit. De ruimte, met een bevoorrecht uitzicht op de zee en zonsondergang, zal een exclusief menu bieden met zeevruchten en verse regionale ingrediënten, wat een unieke ervaring biedt.





NATUURBEHOUD

Het condominiumproject respecteert volledig het omliggende ecosysteem, waardoor een omgeving wordt gevormd die niet alleen de bewoners, maar ook de natuur prioriteit geeft.

Dit zorgt ervoor dat de natuurlijke schoonheid van Praia do Farol behouden blijft, terwijl ook een uitnodigende en goed geplande ruimte wordt gecreëerd waar eigenaren kunnen ontspannen en genieten van hun villa, in gegarandeerde vrede en welzijn.

BOUW

Het bouwbedrijf verantwoordelijk voor CSKV is RA Construtora, gespecialiseerd in hoogwaardige projecten en diverse bouwsystemen (houtbouw, gemengde bouw, conventionele bouw, stampbeton, etc.), met uitgebreide ervaring in het Noordoosten en meer dan 20.000 m² aan opgeleverde werken.

RA



DIENSTENBEHEER

Voor het ultieme comfort van de eigenaren, zal CSKV, via KV ADM, alle faciliteiten beheren met privé-diensten van hoge kwaliteit. Dit omvat het beheer van de reserveringen wanneer de villa's niet bezet zijn, die een economische terugkeer voor de eigenaar genereren.

Alle villa's zullen genieten van hotelachtige diensten zoals in- en uitchecken, dagelijkse schoonmaak en onderhoud, met toegang tot extra diensten op aanvraag zoals een privékok of kinderoppas.





CS
KV CASA SUIÇA
KITE VILLAS



csv.empreendimentosltda@gmail.com