



CASA SUIÇA
KITE VILLAS





Las mejores

SESIONES DE KITESURF

en tu jardín

Aquí tendrás el privilegio de vivir increíbles sesiones de kitesurf directamente desde tu jardín.

Sorpréndete con la ubicación privilegiada de Casa Suíça Kite Villas, que ofrece un entorno excelente para los amantes de los deportes acuáticos.

Praia do Farol, Itarema



UBICACIÓN

Praia do Farol, en Itarema, Ceará

Un refugio con la comodidad de estar a pocas horas del aeropuerto de Fortaleza y a 40 minutos del nuevo aeropuerto de Jericoacoara, rodeado de destinos idílicos para explorar.

Una de las playas menos concurridas de la zona, perfecta para quienes buscan tranquilidad y paz, con una vista panorámica del Océano Atlántico y fácil acceso a restaurantes locales.





PRAIA DO FAROL

CS
KV
CASA SUIÇA
KITE VILLAS

ILHA DO
GUAJIRU

ITAREMA

Jericoacoara

1h

CS
KV
CASA SUIÇA
KITE VILLAS

Fortaleza

3h

PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

Arena dorada, águas cristalinas y naturaleza exuberante hacen del lugar una joya natural.

Este increíble entorno es el telón de fondo perfecto para una experiencia de vida costera única y exclusiva.

Prepárese para despertar con el canto de los pájaros, disfrutar de paseos junto al mar, contemplar la puesta de sol desde su balcón y explorar la rica cultura y gastronomía local.



Itarema, Ceará



KITESURF

Amplia franja de arena, vientos fuertes y constantes con un agua de mar a la temperatura ideal.

Todo, con acceso directo a la playa, con una infraestructura completa con instructores experimentados. Perfecto para aprender, o seguir perfeccionándose, en total seguridad.

Una experiencia personalizada para quienes aman la aventura de los deportes acuáticos en uno de los principales destinos de kitesurf de Brasil.





ACTIVIDADES DE OCIO EN LOS ALREDEDORES

Cerca del pueblo de Itarema, existen varias opciones de ocio. Embárcate en aventuras en quad por las dunas, explora los paisajes a caballo o explora la naturaleza en el mar en barco y en excursiones de remo.

En Ilha do Guajiru, las atracciones incluyen restaurantes y bares que ofrecen música en vivo y un ambiente animado frente a la playa.



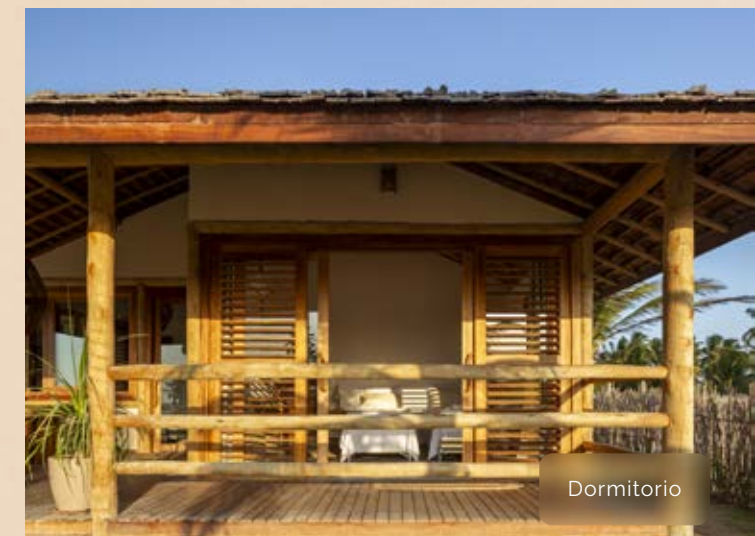




EL DESARROLLO

Casa Suíça Kite Villas

El complejo de condominios está ubicado en un terreno de 20.000 m², con un frente de playa de 100 metros, compuesto por 14 residencias individuales con áreas comunes, de ocio e instalaciones deportivas para el confort, bienestar y conveniencia de los residentes.



LAS VILLAS

Casa Suíça Kite Villas

Cada residencia ofrece un área espaciosa y cómoda de 178 m² con 2 dormitorios, 2 baños, una cocina y área de servicio personalizables para satisfacer sus necesidades y preferencias. Además, hay una terraza cubierta y, bajo previa solicitud, la opción de tener su piscina privada. Para su comodidad, cada residencia también cuenta con una plaza de aparcamiento.





PLANO DE PLANTA

Casa Suíça Kite Villas

178m²

2 dormitorios

2 baños

Cocina

Área de servicio personalizable,
terraza cubierta con opción de
construir una piscina privada bajo
encargo.



ZONAS COMUNES

Casa Suíça Kite Villas



disfrute de una gran piscina
con impresionantes vistas al mar;



Amplios jardines;



Un terreno de tenis;



Área privada para barbacoa y eventos;



Estacionamiento privado y para visitantes;



Kite Point



Escuela de Kitesurf/Wingfoil;



Bar de playa;



Restaurante con una vista impresionante;



Área de preservación natural permanente.



MASTER PLAN

Casa Suíça Kite Villas

- (01) Administración y Servicios
- (02) 14 aparcamientos para propietarios
- (03) 8 aparcamientos para visitantes
- (04) 12 aparcamientos para visitas
- (05) Restaurante
- (06) Área de barbacoa/eventos
- (07) Piscina
- (08) Kite point
- (09) Generador
- (10) Terreno de tenis

ÁREAS COMUNES

Casa Suíça Kite Villas

CSKV fue cuidadosamente diseñado para que sus residentes tengan una experiencia completa:

Bar de playa/Kite point: un punto de apoyo en primera línea de playa con asistencia para actividades acuáticas, disponible exclusivamente para los residentes. Cuenta con un bar a la sombra con deck y mirador con vista panorámica.

Restaurante: Diseñado para quienes desean disfrutar de un momento especial con calidad gastronómica. El espacio, con una vista privilegiada al mar y al atardecer, ofrecerá un menú exclusivo con mariscos e ingredientes frescos de la región, brindando una experiencia única.





PRESERVACIÓN DE LA NATURALEZA

El proyecto de condominio respeta plenamente el ecosistema circundante, creando un entorno que prioriza no sólo a los residentes, sino también a la naturaleza. Esto garantiza que se preserve la belleza natural de la Praia do Farol, creando al mismo tiempo, un espacio acogedor y bien planificado, donde los propietarios pueden relajarse y disfrutar de su villa, en una paz y bienestar garantizados.

CONSTRUCCIÓN

La empresa constructora encargada de realizar la obra de CSKV es RA Construtora, empresa especializada en proyectos de alto estándar y diferentes sistemas constructivos (construcción en madera, construcción mixta, construcción convencional, construcción con tapial, etc.), con amplia experiencia en el Noreste y con más de 20.000 m² de obras entregadas.

RA



GESTIÓN DE SERVICIOS

Para el mayor confort de los propietarios, CSKV, a través de KV ADM, gestionará todas las instalaciones con servicios privados de alto estándar. Esto incluye la gestión de la reservas cuando las villas no estén ocupadas, generando un retorno económico para el propietario.

Todas las villas disfrutarán de un servicios hotelero como check-in y check-out, limpieza diaria y mantenimiento, con acceso a servicios complementarios bajo demanda como chef privado o niñera.





CS
KV CASA SUIÇA
KITE VILLAS



csv.empreendimentosltda@gmail.com